

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**NAAM: **Onesto Woonkrediet Voor Vlaanderen**Rechtsvorm <sup>1</sup>: **Naamloze vennootschap**Adres: **Albert Panisstraat**Nr.: **8 , bus 002**Postnummer: **9120**Gemeente: **Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Dendermonde**Internetadres<sup>2</sup>: **www.onesto.vlaanderen**E-mailadres<sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer

**0405.553.832**

DATUM **09/08/2021** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft <sup>3</sup>:

☒ de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** <sup>4</sup> goedgekeurd door de algemene vergadering van **24/03/2026**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2025** tot **31/12/2025**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01/01/2024** tot **31/12/2024**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ <sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **45**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: **6.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.2, 6.5.2, 6.7.2, 6.11, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Tin VAN DEN PUTTE****Voorzitter van de Raad van Bestuur**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**David GOVAERT****Lid Dagelijks Bestuur**

<sup>1</sup> In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

<sup>2</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>3</sup> Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

<sup>4</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>5</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**VAN DEN PUTTE Tin**

Eikelenweg 74, 3620 Lanaken, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 25/03/2025, einde: 27/03/2029

**DE WITTE Pieter**

Nazarethsedorppweg 19, 9770 Kruisem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2025, einde: 27/03/2029

**LEMMENS Patrick**

Terlaemenlaan 17, 3550 Heusden-Zolder, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2025, einde: 27/03/2029

**VANGILBERGEN Filip**

Kerkstraat 43, 2960 Brecht, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 25/03/2025, einde: 27/03/2029

**CALLENS VANDELANOTTE NV 0433.608.707**

President Kennedypark 1, bus A, 8500 Kortrijk, België

Lidmaatschapsnummer: B00083

Mandaat: Commissaris, begin: 07/04/2017, einde: 24/03/2026

Vertegenwoordigd door:

1. **DEGRYSE Jan**

President Kennedypark 1, bus A 8500 Kortrijk België

bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A01695

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschaps-<br>nummer | Aard van de<br>opdracht<br>(A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                                       |                          |                                              |

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

**BALANS NA WINSTVERDELING**

|                                                         | Toel.       | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------|--------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>                                           |             |       |              |                |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                                | 6.1         | 20    |              |                |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |             | 21/28 | 1.080.024,45 | 1.070.609,01   |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 6.2         | 21    | 63.736,51    |                |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 6.3         | 22/27 | 412.723,52   | 467.044,59     |
| Terreinen en gebouwen                                   |             | 22    | 347.684,88   | 364.227,47     |
| Installaties, machines en uitrusting                    |             | 23    |              |                |
| Meubilair en rollend materieel                          |             | 24    | 65.038,64    | 84.667,12      |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |             | 25    |              |                |
| Overige materiële vaste activa                          |             | 26    |              |                |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |             | 27    |              | 18.150,00      |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 6.4 / 6.5.1 | 28    | 603.564,42   | 603.564,42     |
| Verbonden ondernemingen                                 | 6.15        | 280/1 | 602.989,29   | 602.989,29     |
| Deelnemingen                                            |             | 280   | 602.989,29   | 602.989,29     |
| Vorderingen                                             |             | 281   |              |                |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15        | 282/3 |              |                |
| Deelnemingen                                            |             | 282   |              |                |
| Vorderingen                                             |             | 283   |              |                |
| Andere financiële vaste activa                          |             | 284/8 | 575,13       | 575,13         |
| Aandelen                                                |             | 284   |              |                |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |             | 285/8 | 575,13       | 575,13         |

|                                               | Toel.       | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------|-------------|-------|----------------|----------------|
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                       |             | 29/58 | 151.917.523,89 | 164.846.953,76 |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>       |             | 29    | 135.932.232,37 | 151.784.566,60 |
| Handelsvorderingen                            |             | 290   | 135.932.232,37 | 151.784.566,60 |
| Overige vorderingen                           |             | 291   |                |                |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> |             | 3     |                |                |
| Vorraden                                      |             | 30/36 |                |                |
| Grond- en hulpstoffen                         |             | 30/31 |                |                |
| Goederen in bewerking                         |             | 32    |                |                |
| Gereed product                                |             | 33    |                |                |
| Handelsgoederen                               |             | 34    |                |                |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop      |             | 35    |                |                |
| Vooruitbetalingen                             |             | 36    |                |                |
| Bestellingen in uitvoering                    |             | 37    |                |                |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>    |             | 40/41 | 9.049.397,72   | 12.482.930,90  |
| Handelsvorderingen                            |             | 40    | 8.559.134,88   | 9.164.814,74   |
| Overige vorderingen                           |             | 41    | 490.262,84     | 3.318.116,16   |
| <b>Geldbeleggingen</b>                        | 6.5.1 / 6.6 | 50/53 |                |                |
| Eigen aandelen                                |             | 50    |                |                |
| Overige beleggingen                           |             | 51/53 |                |                |
| <b>Liquide middelen</b>                       |             | 54/58 | 6.829.465,49   | 436.159,18     |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                 | 6.6         | 490/1 | 106.428,31     | 143.297,08     |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                   |             | 20/58 | 152.997.548,34 | 165.917.562,77 |

|                                                                                    | Toel.   | Codes   | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------------|----------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                                     |         |         |               |                |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                                              |         |         |               |                |
|                                                                                    |         | 10/15   | 31.154.877,36 | 30.877.706,88  |
| <b>Inbreng</b>                                                                     | 6.7.1   | 10/11   | 12.023.234,94 | 12.023.234,94  |
| Kapitaal                                                                           |         | 10      | 12.023.234,94 | 12.023.234,94  |
| Geplaatst kapitaal                                                                 |         | 100     | 12.250.000,00 | 12.250.000,00  |
| Niet-opgevraagd kapitaal <sup>6</sup>                                              |         | 101     | 226.765,06    | 226.765,06     |
| Buiten kapitaal                                                                    |         | 11      |               |                |
| Uitgiftepremies                                                                    |         | 1100/10 |               |                |
| Andere                                                                             |         | 1109/19 |               |                |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                                   |         | 12      |               |                |
| <b>Reserves</b>                                                                    |         | 13      | 19.131.642,42 | 18.854.471,94  |
| Onbeschikbare reserves                                                             |         | 130/1   | 1.108.851,77  | 1.094.993,25   |
| Wettelijke reserve                                                                 |         | 130     | 1.108.851,77  | 1.094.993,25   |
| Statutair onbeschikbare reserves                                                   |         | 1311    |               |                |
| Inkoop eigen aandelen                                                              |         | 1312    |               |                |
| Financiële steunverlening                                                          |         | 1313    |               |                |
| Overige                                                                            |         | 1319    |               |                |
| Belastingvrije reserves                                                            |         | 132     |               |                |
| Beschikbare reserves                                                               |         | 133     | 18.022.790,65 | 17.759.478,69  |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                                | (+)/(-) | 14      |               |                |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>                                                           |         | 15      |               |                |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>7</sup></b> |         | 19      |               |                |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                                    |         | 16      | 469.532,73    | 436.518,41     |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                                       |         | 160/5   | 469.532,73    | 436.518,41     |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                                          |         | 160     |               |                |
| Belastingen                                                                        |         | 161     |               |                |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                                            |         | 162     |               |                |
| Milieuverplichtingen                                                               |         | 163     |               |                |
| Overige risico's en kosten                                                         | 6.8     | 164/5   | 469.532,73    | 436.518,41     |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>                                                     |         | 168     |               |                |

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>7</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

|                                                                          | Toel. | Codes | Boekjaar              | Vorig boekjaar        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>SCHULDEN</b>                                                          |       | 17/49 | <u>121.373.138,25</u> | <u>134.603.337,48</u> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 6.9   | 17    | 107.247.576,57        | 120.246.532,90        |
| Financiële schulden                                                      |       | 170/4 | 107.247.576,57        | 120.246.532,90        |
| Achtergestelde leningen                                                  |       | 170   |                       |                       |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |       | 171   |                       |                       |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |       | 172   |                       |                       |
| Kredietinstellingen                                                      |       | 173   | 107.247.576,57        | 120.246.532,90        |
| Overige leningen                                                         |       | 174   |                       |                       |
| Handelsschulden                                                          |       | 175   |                       |                       |
| Leveranciers                                                             |       | 1750  |                       |                       |
| Te betalen wissels                                                       |       | 1751  |                       |                       |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        |       | 176   |                       |                       |
| Overige schulden                                                         |       | 178/9 |                       |                       |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  | 6.9   | 42/48 | 13.317.396,42         | 13.447.384,14         |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              |       | 42    | 12.984.961,80         | 13.001.734,62         |
| Financiële schulden                                                      |       | 43    |                       |                       |
| Kredietinstellingen                                                      |       | 430/8 |                       |                       |
| Overige leningen                                                         |       | 439   |                       |                       |
| Handelsschulden                                                          |       | 44    | 28.862,96             | 4.310,67              |
| Leveranciers                                                             |       | 440/4 | 28.862,96             | 4.310,67              |
| Te betalen wissels                                                       |       | 441   |                       |                       |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        |       | 46    |                       |                       |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9   | 45    | 80.970,83             | 92.440,44             |
| Belastingen                                                              |       | 450/3 |                       | 8.531,35              |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                          |       | 454/9 | 80.970,83             | 83.909,09             |
| Overige schulden                                                         |       | 47/48 | 222.600,83            | 348.898,41            |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                                            | 6.9   | 492/3 | 808.165,26            | 909.420,44            |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                                             |       | 10/49 | 152.997.548,34        | 165.917.562,77        |

**RESULTATENREKENING**

|                                                                                                                              | Toel.   | Codes  | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>                                                                                                   |         | 70/76A | 3.970.933,59 | 4.397.194,90   |
| Omzet                                                                                                                        | 6.10    | 70     | 3.748.913,26 | 4.142.647,26   |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)                     |         | 71     |              |                |
| Geproduceerde vaste activa                                                                                                   |         | 72     |              |                |
| Andere bedrijfsopbrengsten                                                                                                   | 6.10    | 74     | 222.020,33   | 252.635,14     |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten                                                                                          | 6.12    | 76A    |              | 1.912,50       |
| <b>Bedrijfskosten</b>                                                                                                        |         | 60/66A | 3.760.701,26 | 4.397.571,51   |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen                                                                                       |         | 60     | 2.752.629,78 | 3.359.132,65   |
| Aankopen                                                                                                                     |         | 600/8  | 2.752.629,78 | 3.359.132,65   |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)                                                                                           |         | 609    |              |                |
| Diensten en diverse goederen                                                                                                 |         | 61     | 272.516,34   | 307.740,39     |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)                                                                          | 6.10    | 62     | 618.621,40   | 692.183,21     |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                        |         | 630    | 41.692,68    | 36.574,10      |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | 6.10    | 631/4  | 35.426,91    | -20.285,16     |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                   | 6.10    | 635/8  | 33.014,32    | 15.095,06      |
| Andere bedrijfskosten                                                                                                        | 6.10    | 640/8  | 6.799,83     | 7.131,26       |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)                                                                  |         | 649    |              |                |
| Niet-recurrente bedrijfskosten                                                                                               | 6.12    | 66A    |              |                |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>                                                                                       | (+)/(-) | 9901   | 210.232,33   | -376,61        |

|                                                                                                                                                       | Toel. | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|----------------|
| <b>Financiële opbrengsten</b>                                                                                                                         |       | 75/76B | 75.609,92  | 116.058,97     |
| Recurrente financiële opbrengsten                                                                                                                     |       | 75     | 75.609,92  | 116.058,97     |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa                                                                                                               |       | 750    |            |                |
| Opbrengsten uit vlottende activa                                                                                                                      |       | 751    | 75.609,92  | 116.039,61     |
| Andere financiële opbrengsten                                                                                                                         | 6.11  | 752/9  |            | 19,36          |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten                                                                                                                | 6.12  | 76B    |            |                |
| <b>Financiële kosten</b>                                                                                                                              | 6.11  | 65/66B | 8.621,74   | 8.976,33       |
| Recurrente financiële kosten                                                                                                                          |       | 65     | 8.621,74   | 8.976,33       |
| Kosten van schulden                                                                                                                                   |       | 650    | 8.552,41   | 8.976,33       |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651    |            |                |
| Andere financiële kosten                                                                                                                              |       | 652/9  | 69,33      |                |
| Niet-recurrente financiële kosten                                                                                                                     | 6.12  | 66B    |            |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> (+)/(-)                                                                                        |       | 9903   | 277.220,51 | 106.706,03     |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>                                                                                                     |       | 780    |            |                |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>                                                                                                    |       | 680    |            |                |
| <b>Belastingen op het resultaat</b> (+)/(-)                                                                                                           | 6.13  | 67/77  | 50,03      | 41,10          |
| Belastingen                                                                                                                                           |       | 670/3  | 50,03      | 41,10          |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen                                                                      |       | 77     |            |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> (+)/(-)                                                                                                       |       | 9904   | 277.170,48 | 106.664,93     |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                                                                                     |       | 789    |            |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                                                                                                    |       | 689    |            |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> (+)/(-)                                                                                          |       | 9905   | 277.170,48 | 106.664,93     |

## RESULTAATVERWERKING

|                                                      |         | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------|---------|--------|------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | (+)/(-) | 9906   | 277.170,48 | 106.664,93     |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-) | (9905) | 277.170,48 | 106.664,93     |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P    |            |                |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |         | 791/2  |            |                |
| aan de inbreng                                       |         | 791    |            |                |
| aan de reserves                                      |         | 792    |            |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |         | 691/2  | 277.170,48 | 106.664,93     |
| aan de inbreng                                       |         | 691    |            |                |
| aan de wettelijke reserve                            |         | 6920   | 13.858,52  | 5.333,25       |
| aan de overige reserves                              |         | 6921   | 263.311,96 | 101.331,68     |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | (+)/(-) | (14)   |            |                |
| <b>Tussenkoms van de vennoten in het verlies</b>     |         | 794    |            |                |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |         | 694/7  |            |                |
| Vergoeding van de inbreng                            |         | 694    |            |                |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |         | 695    |            |                |
| Werknemers                                           |         | 696    |            |                |
| Andere rechthebbenden                                |         | 697    |            |                |

**STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**KOSTEN VAN ONTWIKKELING**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 8051P | xxxxxxxxxxxxxxxx |                |
| 8021  | 47.947,12        |                |
| 8031  |                  |                |
| 8041  | 18.150,00        |                |
| 8051  | 66.097,12        |                |
| 8121P | xxxxxxxxxxxxxxxx |                |
| 8071  | 2.360,61         |                |
| 8081  |                  |                |
| 8091  |                  |                |
| 8101  |                  |                |
| 8111  |                  |                |
| 8121  | 2.360,61         |                |
| 81311 | 63.736,51        |                |

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

|                                                                          | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>                                             |       |                |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191P | xxxxxxxxxxxxxx | 751.745,99     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8161  |                |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8171  |                |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8181  |                |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191  | 751.745,99     |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251P | xxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                |                |
| Geboekt                                                                  | 8211  |                |                |
| Verworven van derden                                                     | 8221  |                |                |
| Afgeboekt                                                                | 8231  |                |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8241  |                |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251  |                |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321P | xxxxxxxxxxxxxx | 387.518,52     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                |                |
| Geboekt                                                                  | 8271  | 16.542,59      |                |
| Teruggenomen                                                             | 8281  |                |                |
| Verworven van derden                                                     | 8291  |                |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8301  |                |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8311  |                |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321  | 404.061,11     |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | (22)  | 347.684,88     |                |

## INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 8192P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 17.188,06      |

### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8162

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8172

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8182

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192

17.188,06

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P

xxxxxxxxxxxxxxxx

### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8212

Verworven van derden

8222

Afgeboekt

8232

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8242

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252

### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P

xxxxxxxxxxxxxxxx

17.188,06

### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8272

Teruggenomen

8282

Verworven van derden

8292

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8302

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8312

### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322

17.188,06

### NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23)

## MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar        | Vorig boekjaar |
|-------|-----------------|----------------|
| 8193P | xxxxxxxxxxxxxxx | 310.361,93     |

### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 3.161,00

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173 59.539,83

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8183

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193 253.983,10

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P xxxxxxxxxxxxxxx

### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8243

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P xxxxxxxxxxxxxxx

225.694,81

### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273

22.789,48

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303

59.539,83

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8313

### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323 188.944,46

### NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24) 65.038,64

## ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 8196P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 18.150,00      |

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8166

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8176

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8186

-18.150,00

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

8196

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8256P

xxxxxxxxxxxxxxxx

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8216

Verworven van derden

8226

Afgeboekt

8236

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8246

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8256

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8326P

xxxxxxxxxxxxxxxx

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8276

Teruggenomen

8286

Verworven van derden

8296

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8306

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8316

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8326

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

(27)

\_\_\_\_\_

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

### VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

|                                                                            |         | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------------|----------------|
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      |         | 8391P | xxxxxxxxxxxxxx | 602.989,29     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |       |                |                |
| Aanschaffingen                                                             |         | 8361  |                |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                    |         | 8371  |                |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                                 | (+)/(-) | 8381  |                |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      |         | 8391  | 602.989,29     |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              |         | 8451P | xxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |       |                |                |
| Geboekt                                                                    |         | 8411  |                |                |
| Verworven van derden                                                       |         | 8421  |                |                |
| Afgeboekt                                                                  |         | 8431  |                |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) | 8441  |                |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              |         | 8451  |                |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     |         | 8521P | xxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |       |                |                |
| Geboekt                                                                    |         | 8471  |                |                |
| Teruggenomen                                                               |         | 8481  |                |                |
| Verworven van derden                                                       |         | 8491  |                |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                       |         | 8501  |                |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) | 8511  |                |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     |         | 8521  |                |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                |         | 8551P | xxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       | (+)/(-) | 8541  |                |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                |         | 8551  |                |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          |         | (280) | 602.989,29     |                |
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>                               |         |       |                |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          |         | 281P  | xxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |       |                |                |
| Toevoegingen                                                               |         | 8581  |                |                |
| Terugbetalingen                                                            |         | 8591  |                |                |
| Geboekte waardeverminderingen                                              |         | 8601  |                |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen                                          |         | 8611  |                |                |
| Wisselkoersverschillen                                                     | (+)/(-) | 8621  |                |                |
| Overige mutaties                                                           | (+)/(-) | 8631  |                |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          |         | (281) |                |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> |         | 8651  |                |                |

|                                                                            | Codes        | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                     |              |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393P        | xxxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                  |                |
| Aanschaffingen                                                             | 8363         |                  |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                    | 8373         |                  |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                                 | (+)/(-) 8383 |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393         |                  |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453P        | xxxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                  |                |
| Geboekt                                                                    | 8413         |                  |                |
| Verworven van derden                                                       | 8423         |                  |                |
| Afgeboekt                                                                  | 8433         |                  |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) 8443 |                  |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453         |                  |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523P        | xxxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                  |                |
| Geboekt                                                                    | 8473         |                  |                |
| Teruggenomen                                                               | 8483         |                  |                |
| Verworven van derden                                                       | 8493         |                  |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                       | 8503         |                  |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) 8513 |                  |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523         |                  |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553P        | xxxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       | (+)/(-) 8543 |                  |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553         |                  |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | (284)        |                  |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>                                  |              |                  |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 285/8P       | xxxxxxxxxxxxxxxx | 575,13         |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                  |                |
| Toevoegingen                                                               | 8583         |                  |                |
| Terugbetalingen                                                            | 8593         |                  |                |
| Geboekte waardeverminderingen                                              | 8603         |                  |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen                                          | 8613         |                  |                |
| Wisselkoersverschillen                                                     | (+)/(-) 8623 |                  |                |
| Overige mutaties                                                           | (+)/(-) 8633 |                  |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | (285/8)      | 575,13           |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> | 8653         |                  |                |

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER              | Aangehouden maatschappelijke rechten |              |       |         | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening |           |                                    |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------|---------|-------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                               | Aard                                 | rechtstreeks |       | dochter | Jaarrekening per                                      | Munt-code | Eigen vermogen                     | Nettoresultaat |
|                                                                                                                               |                                      | Aantal       | %     |         |                                                       |           | (+) of (-)<br><i>(in eenheden)</i> |                |
| <b>Onesto Woonpunt</b><br>Besloten vennootschap<br>Graaf Van Loonstraat 15 , bus 1<br>3580 Beringen<br>België<br>0450.367.337 | Aandelen op naam                     | 2.428        | 38,35 | 0,00    | 31/12/2024                                            | EUR       | 1.672.387                          | -101.255       |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
  - hoogstens één maand
  - meer dan één maand en hoogstens één jaar
  - meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51    |          |                |
| 8681  |          |                |
| 8682  |          |                |
| 8683  |          |                |
| 52    |          |                |
| 8684  |          |                |
| 53    |          |                |
| 8686  |          |                |
| 8687  |          |                |
| 8688  |          |                |
| 8689  |          |                |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

- 490000 - Over te dragen kosten
- 491000 - Verkregen opbrengsten
- 491111 - Verkregen opbrengsten fin.rek.

| Boekjaar  |
|-----------|
| 8.273,08  |
| 92.857,86 |
| 5.297,37  |

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen

Aandelen op naam zonder nominale waarde  
 Aandelen op naam  
 Gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
 Diverse aandeelhouders - zie detaillijst Andere documenten

| Codes         | Boekjaar                        | Vorig boekjaar |
|---------------|---------------------------------|----------------|
| 100P<br>(100) | XXXXXXXXXXXXXX<br>12.250.000,00 | 12.250.000,00  |

| Codes | Bedragen       | Aantal aandelen |
|-------|----------------|-----------------|
|       | 12.250.000,00  | 1.394.374       |
| 8702  | XXXXXXXXXXXXXX | 1.394.374       |
| 8703  | XXXXXXXXXXXXXX |                 |

| Codes         | Niet-opgevraagd bedrag       | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|---------------|------------------------------|---------------------------------|
| (101)<br>8712 | 226.765,06<br>XXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXX                  |
|               | 226.765,06                   |                                 |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
     Kapitaalbedrag  
     Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
     Kapitaalbedrag  
     Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
     Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
     Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
     Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
     Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  |          |
| 8722  |          |
| 8731  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |
| 8751  |          |

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  |          |
| 8762  |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

| Boekjaar |
|----------|
|          |

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK  
BEDRAG VOORKOMT.**

165150 - Voorzieningen voor diverse risico's - hyp.debiteuren

| Boekjaar   |
|------------|
| 469.532,73 |

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen****Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar****Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

| Codes | Boekjaar      |
|-------|---------------|
| 8801  | 12.984.961,80 |
| 8811  |               |
| 8821  |               |
| 8831  |               |
| 8841  | 12.984.961,80 |
| 8851  |               |
| 8861  |               |
| 8871  |               |
| 8881  |               |
| 8891  |               |
| 8901  |               |
| (42)  | 12.984.961,80 |
| 8802  | 45.733.293,19 |
| 8812  |               |
| 8822  |               |
| 8832  |               |
| 8842  | 45.733.293,19 |
| 8852  |               |
| 8862  |               |
| 8872  |               |
| 8882  |               |
| 8892  |               |
| 8902  |               |
| 8912  | 45.733.293,19 |
| 8803  | 61.514.283,38 |
| 8813  |               |
| 8823  |               |
| 8833  |               |
| 8843  | 61.514.283,38 |
| 8853  |               |
| 8863  |               |
| 8873  |               |
| 8883  |               |
| 8893  |               |
| 8903  |               |
| 8913  | 61.514.283,38 |

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

- Financiële schulden
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden
- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

- Financiële schulden
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasingschulden en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden
- Leveranciers
- Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
- Belastingen
- Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
|       |          |
| 8921  |          |
| 8931  |          |
| 8941  |          |
| 8951  |          |
| 8961  |          |
| 8971  |          |
| 8981  |          |
| 8991  |          |
| 9001  |          |
| 9011  |          |
| 9021  |          |
| 9051  |          |
| 9061  |          |
|       |          |
| 8922  |          |
| 8932  |          |
| 8942  |          |
| 8952  |          |
| 8962  |          |
| 8972  |          |
| 8982  |          |
| 8992  |          |
| 9002  |          |
| 9012  |          |
| 9022  |          |
| 9032  |          |
| 9042  |          |
| 9052  |          |
| 9062  |          |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** *(post 450/3 en 179 van de passiva)*

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten** *(post 454/9 en 179 van de passiva)*

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

| Codes | Boekjaar  |
|-------|-----------|
|       |           |
| 9072  |           |
| 9073  |           |
| 450   |           |
|       |           |
| 9076  |           |
| 9077  | 80.970,83 |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

492050 - Toe te rekenen kosten  
492050 - Toe te rekenen kosten - Financiering  
492060 - Toe te rekenen kosten - Indekking  
493001 - Over te dragen opbrengsten LEG-UP

| Boekjaar |            |
|----------|------------|
|          | 5.977,40   |
|          | 784.356,96 |
|          | 2.508,86   |
|          | 15.322,04  |

## BEDRIJFSRESULTATEN

### BEDRIJFSOPBRENGSTEN

#### Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

#### Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

### BEDRIJFSKOSTEN

#### Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

#### Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
|       |            |                |
| 740   | 115.676,79 | 128.114,90     |
|       |            |                |
| 9086  | 7          | 8              |
| 9087  | 5,8        | 6,5            |
| 9088  | 8.726      | 9.927          |
|       |            |                |
| 620   | 449.814,84 | 524.016,63     |
| 621   | 109.462,52 | 112.863,90     |
| 622   | 41.808,08  | 57.559,78      |
| 623   | 17.535,96  | -2.257,10      |
| 624   |            |                |

|                                                                                 |         | Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------|----------------|
| <b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>              |         |       |           |                |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)                                     | (+)/(-) | 635   |           |                |
| <b>Waardeverminderingen</b>                                                     |         |       |           |                |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering                                      |         |       |           |                |
| Geboekt                                                                         |         | 9110  |           |                |
| Teruggenomen                                                                    |         | 9111  |           |                |
| Op handelsvorderingen                                                           |         |       |           |                |
| Geboekt                                                                         |         | 9112  | 40.305,35 |                |
| Teruggenomen                                                                    |         | 9113  | 4.878,44  | 20.285,16      |
| <b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>                                     |         |       |           |                |
| Toevoegingen                                                                    |         | 9115  | 33.014,32 | 15.095,06      |
| Bestedingen en terugnemingen                                                    |         | 9116  |           |                |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>                                                    |         |       |           |                |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen                                                  |         | 640   | 6.799,83  | 7.131,26       |
| Andere                                                                          |         | 641/8 |           |                |
| <b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b> |         |       |           |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum                                            |         | 9096  |           |                |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten                             |         | 9097  |           |                |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren                                          |         | 9098  |           |                |
| Kosten voor de vennootschap                                                     |         | 617   |           |                |

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

|                                                                                                                       | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| <b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>                                                                                    | 76    |          | 1.912,50       |
| <b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>                                                                            | (76A) |          | 1.912,50       |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa                   | 760   |          |                |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten                                        | 7620  |          |                |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa                                               | 7630  |          | 1.912,50       |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten                                                                            | 764/8 |          |                |
| <b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>                                                                         | (76B) |          |                |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa                                                       | 761   |          |                |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten                                      | 7621  |          |                |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa                                                             | 7631  |          |                |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten                                                                         | 769   |          |                |
| <b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>                                                                                         | 66    |          |                |
| <b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>                                                                                 | (66A) |          |                |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 660   |          |                |
| Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)                    | 6620  |          |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa                                             | 6630  |          |                |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten                                                                                 | 664/7 |          |                |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)                                           | 6690  |          |                |
| <b>Niet-recurrente financiële kosten</b>                                                                              | (66B) |          |                |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa                                                                       | 661   |          |                |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)                   | 6621  |          |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa                                                           | 6631  |          |                |
| Andere niet-recurrente financiële kosten                                                                              | 668   |          |                |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)                                        | 6691  |          |                |

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134  | 50,03    |
| 9135  | 50,03    |
| 9136  |          |
| 9137  |          |
| 9138  |          |
| 9139  |          |
| 9140  |          |

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

| Boekjaar |
|----------|
|          |

#### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Andere actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere winsten
- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar     |
|-------|--------------|
| 9141  | 2.113.105,18 |
| 9142  | 2.113.105,18 |
|       | 2.113.105,18 |
| 9144  |              |

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 9145  |            |                |
| 9146  |            |                |
| 9147  | 112.432,90 | 128.867,37     |
| 9148  |            |                |

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap****Hypotheken**

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

**Pand op het handelsfonds**

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

**Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa**

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

**Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa**

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

**Voorrecht van de verkoper**

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

| Codes | Boekjaar       |
|-------|----------------|
| 9149  |                |
| 9150  |                |
| 9151  |                |
| 9153  |                |
| 91611 |                |
| 91621 |                |
| 91631 |                |
| 91711 |                |
| 91721 |                |
| 91811 | 120.232.538,37 |
| 91821 |                |
| 91911 |                |
| 91921 |                |
| 92011 |                |
| 92021 |                |

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 91612 |          |
| 91622 |          |
| 91632 |          |
| 91712 |          |
| 91722 |          |
| 91812 |          |
| 91822 |          |
| 91912 |          |
| 91922 |          |
| 92012 |          |
| 92022 |          |

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9213  |          |
| 9214  |          |
| 9215  |          |
| 9216  |          |

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

| Boekjaar |
|----------|
|          |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|          |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 |          |

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|          |

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|          |

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|          |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|          |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**
**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen

Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**
**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

| Codes   | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|---------|------------|----------------|
| (280/1) | 602.989,29 | 602.989,29     |
| (280)   | 602.989,29 | 602.989,29     |
| 9271    |            |                |
| 9281    |            |                |
| 9291    | 476.489,66 | 3.304.342,98   |
| 9301    |            |                |
| 9311    | 476.489,66 | 3.304.342,98   |
| 9321    |            |                |
| 9331    |            |                |
| 9341    |            |                |
| 9351    |            |                |
| 9361    |            |                |
| 9371    |            |                |
| 9381    |            |                |
| 9391    |            |                |
| 9401    |            |                |
| 9421    |            |                |
| 9431    | 75.609,92  | 116.039,61     |
| 9441    |            |                |
| 9461    |            |                |
| 9471    |            |                |
| 9481    |            |                |
| 9491    |            |                |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**
**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**
**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9253  |          |                |
| 9263  |          |                |
| 9273  |          |                |
| 9283  |          |                |
| 9293  |          |                |
| 9303  |          |                |
| 9313  |          |                |
| 9353  |          |                |
| 9363  |          |                |
| 9373  |          |                |
| 9383  |          |                |
| 9393  |          |                |
| 9403  |          |                |
| 9252  |          |                |
| 9262  |          |                |
| 9272  |          |                |
| 9282  |          |                |
| 9292  |          |                |
| 9302  |          |                |
| 9312  |          |                |
| 9352  |          |                |
| 9362  |          |                |
| 9372  |          |                |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten de normale marktvoorwaarden te inventariseren, kan geen enkele informatie worden opgenomen in VOL-kap 6.15: transacties met verbonden partijen

| Boekjaar |
|----------|
| 1,00     |

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |
| 9503  |          |
| 9504  |          |

## DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar  |
|-------|-----------|
| 9505  | 12.618,41 |
| 95061 |           |
| 95062 |           |
| 95063 |           |
| 95081 |           |
| 95082 |           |
| 95083 |           |

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

## AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

| Categorie afgeleide financiële instrumenten | Ingedekt risico       | Speculatie / dekking | Omvang  | Boekjaar   |              | Vorig boekjaar |              |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------|------------|--------------|----------------|--------------|
|                                             |                       |                      |         | Boekwaarde | Reële waarde | Boekwaarde     | Reële waarde |
| Intrest Rate Swap                           | Variabiliteit funding | Dekking              | 837.109 | 837.109,00 | -26.664,00   | 896.304,00     | -40.064,00   |

### FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

| Boekwaarde | Reële waarde |
|------------|--------------|
|            |              |

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

~~De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt\*~~

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)\*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria\*

~~De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn\* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)~~

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt\*~~

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*\*:

**Onesto Kredietmaatschappij nv**

**Graaf Van Loonstraat 15, bus 1**

**3580 Beringen, België**

**0401.349.970**

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*\*

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**WAARDERINGSREGELS**

De waarderingsregels worden opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Algemeen waarderingsregels:

De vaste activa worden niet gehewardeerd. De afschrijvingen worden lineair berekend op basis van onderstaande percentages (zowel hoofdsom als bijkomende kosten):

- Administratieve gebouwen: 3% - 10%
- Kantoomaterieel en -meubilair: 10%
- Informaticamaterieel: 25% - 33,33%

De hypothecaire vorderingen worden op de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

Een algemene provisie voor dubieuze vorderingen wordt berekend in verhouding tot het volume kredieten in omloop. Op individueel dossierniveau wordt een risico-analyse uitgevoerd in functie van achterstallige bedragen en de verhouding kapitaalsaldo versus waarde van de woning en desgevallend een voorziening aangelegd. Voor niet-hypothecaire vorderingen wordt steeds 100% provisie aangelegd.

Voor toekomstige verplichtingen wordt, in de mate dat ze een vaststaand karakter vertonen, een voorziening aangelegd.

De waarborgbijdragen op de funding worden ten laste gelegd van het boekjaar waarin de financiering wordt opgenomen.

De onder code 70 van VOL3 opgenomen bedragen betreffen de opbrengsten van de aan derden toegestane kredieten. De onder code 60 van VOL3 opgenomen bedragen betreffen de kosten van de van derden ontvangen kredieten.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100

200

## STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

| Tijdens het boekjaar                            | Codes | Totaal     | 1. Mannen  | 2. Vrouwen |
|-------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|
| <b>Gemiddeld aantal werknemers</b>              |       |            |            |            |
| Voltijds                                        | 1001  | 3,0        | 2,0        | 1,0        |
| Deeltijds                                       | 1002  | 4,8        | 1,0        | 3,8        |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)          | 1003  | 5,8        | 2,5        | 3,3        |
| <b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>   |       |            |            |            |
| Voltijds                                        | 1011  | 4.893      | 3.328      | 1.565      |
| Deeltijds                                       | 1012  | 3.831      | 738        | 3.093      |
| Totaal                                          | 1013  | 8.724      | 4.066      | 4.658      |
| <b>Personeelskosten</b>                         |       |            |            |            |
| Voltijds                                        | 1021  | 357.502,48 | 272.813,17 | 84.689,31  |
| Deeltijds                                       | 1022  | 261.118,92 | 70.468,43  | 190.650,49 |
| Totaal                                          | 1023  | 618.621,40 | 343.281,60 | 275.339,80 |
| <b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b> | 1033  | 9.211,03   | 4.429,31   | 4.781,72   |

| Tijdens het vorige boekjaar              | Codes | P. Totaal  | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|------------------------------------------|-------|------------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE       | 1003  | 6,5        | 3,0        | 3,5         |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 1013  | 9.927      | 4.859      | 5.068       |
| Personeelskosten                         | 1023  | 692.183,21 | 408.593,49 | 283.589,72  |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033  | 10.420,28  | 5.092,67   | 5.327,61    |

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

|                                                   | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---------------------------------------------------|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>    |       |             |              |                                     |
| <b>Aantal werknemers</b>                          | 105   | 3           | 4            | 5,5                                 |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b> |       |             |              |                                     |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd             | 110   | 3           | 4            | 5,5                                 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd               | 111   |             |              |                                     |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk   | 112   |             |              |                                     |
| Vervangingsovereenkomst                           | 113   |             |              |                                     |
| <b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>   |       |             |              |                                     |
| Mannen                                            | 120   | 2           | 1            | 2,5                                 |
| lager onderwijs                                   | 1200  |             |              |                                     |
| secundair onderwijs                               | 1201  |             |              |                                     |
| hoger niet-universitair onderwijs                 | 1202  |             | 1            | 0,5                                 |
| universitair onderwijs                            | 1203  | 2           |              | 2,0                                 |
| Vrouwen                                           | 121   | 1           | 3            | 3,0                                 |
| lager onderwijs                                   | 1210  |             |              |                                     |
| secundair onderwijs                               | 1211  | 1           | 2            | 2,2                                 |
| hoger niet-universitair onderwijs                 | 1212  |             | 1            | 0,8                                 |
| universitair onderwijs                            | 1213  |             |              |                                     |
| <b>Volgens de beroepscategorie</b>                |       |             |              |                                     |
| Directiepersoneel                                 | 130   |             |              |                                     |
| Bedienden                                         | 134   | 3           | 4            | 5,5                                 |
| Arbeiders                                         | 132   |             |              |                                     |
| Andere                                            | 133   |             |              |                                     |

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

|                                          | Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen |
|------------------------------------------|-------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Tijdens het boekjaar</b>              |       |                    |                                                          |
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen | 150   |                    |                                                          |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 151   |                    |                                                          |
| Kosten voor de vennootschap              | 152   |                    |                                                          |

**TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   |             |              |                                     |
| 210   |             |              |                                     |
| 211   |             |              |                                     |
| 212   |             |              |                                     |
| 213   |             |              |                                     |

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305   |             | 1            | 0,3                                 |
| 310   |             | 1            | 0,3                                 |
| 311   |             |              |                                     |
| 312   |             |              |                                     |
| 313   |             |              |                                     |
| 340   |             | 1            | 0,3                                 |
| 341   |             |              |                                     |
| 342   |             |              |                                     |
| 343   |             |              |                                     |
| 350   |             |              |                                     |

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

|                                                                                                                        |  | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--------|-------|---------|
| <b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                     |  |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            |  | 5801  | 2      | 5811  | 2       |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         |  | 5802  | 3      | 5812  | 3       |
| Nettokosten voor de vennootschap                                                                                       |  | 5803  | 111,87 | 5813  | 91,68   |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding                                                            |  | 58031 |        | 58131 |         |
| waarvan betaalde bijdragen en storting en aan collectieve fondsen                                                      |  | 58032 | 111,87 | 58132 | 91,68   |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)                                                                      |  | 58033 |        | 58133 |         |
| <b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b> |  |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            |  | 5821  |        | 5831  |         |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         |  | 5822  |        | 5832  |         |
| Nettokosten voor de vennootschap                                                                                       |  | 5823  |        | 5833  |         |
| <b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                                 |  |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers                                                                                            |  | 5841  |        | 5851  |         |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                                                                         |  | 5842  |        | 5852  |         |
| Nettokosten voor de vennootschap                                                                                       |  | 5843  |        | 5853  |         |

**ANDERE DOCUMENTEN***(door de vennootschap te specificëren)*

| <b>AANDEELHOUDER</b>    | <b>TE STORTEN</b> |
|-------------------------|-------------------|
| <b>OKM</b>              | <b>218.959,55</b> |
| ACW GITS                | 49,58             |
| ACW INGELMUNSTER        | 61,97             |
| ACW KANEGEM             | 12,39             |
| ACW LEDEGEM             | 99,16             |
| ACW MEULEBEKE           | 551,56            |
| ACW OOSTNIEUWKERKE      | 123,95            |
| ACW ST.BAAPS-VIJVE      | 12,39             |
| ACW ST.BAAPS-VIJVE      | 49,58             |
| ACW ST.ELOOIS-WINKEL    | 12,39             |
| ACW STADEN              | 74,37             |
| ACW TIELT               | 508,18            |
| ACW WIELSBEKE           | 74,37             |
| BOGHEMANS CHARLES       | 0,00              |
| CALLENS HILDA           | 74,37             |
| CALLEWAERT ARMAND       | 6,20              |
| CAMERLYNCK EMIEL Erfg.  | 1.859,20          |
| DE BRUYNE CHRISTINE     | 24,79             |
| DELBEKE ARTHUR Erfg.    | 0,00              |
| DENDAUW-IMBO ROLAND     | 0,00              |
| D'HONDT BERNARD         | 780,86            |
| FENEAU CLAUDE           | 0,00              |
| GEIRLANDT VALERE        | 6,19              |
| GOEMAERE HUBERT         | 24,79             |
| Gremonprez Angellique   | 0,00              |
| GRYSPEERDT Wwe Erfg.    | 59,49             |
| LEGEIN TERRIERE Wwe     | 0,00              |
| LIEVROUW J.             | 650,72            |
| MAERTENS ERIC           | 37,18             |
| MALISSE JOZEF           | 6,20              |
| MORBE REGINA            | 6,20              |
| MORTIER NOEL            | 12,39             |
| ONS EIGEN BROOD CVBA    | 619,73            |
| OSTYN YVONNE            | 0,00              |
| PLETINCKX THEO          | 232,40            |
| PYFFEROEN ANNIE         | 6,20              |
| QUAGEBEUR ANDRE         | 12,39             |
| RINNAERT ERIC           | 12,39             |
| SABBE YANNICK           | 185,92            |
| SOBRY FRANS             | 6,20              |
| SOBRY MARIA             | 24,79             |
| SOBRY WALTER            | 6,20              |
| SOC.SYND.ABVV           | 61,97             |
| VAN ECKE ANNA           | 0,00              |
| VAN TIEGHEM MICHEL      | 0,00              |
| VANAUDENAERDE           | 12,39             |
| VANCOELLIE FREDDY       | 18,59             |
| VANCOILLIE ALFONS Erfg. | 99,16             |
| VANCOILLIE CLAUDE Erfg. | 0,00              |

**ANDERE DOCUMENTEN***(door de vennootschap te specificëren)*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| VANDE WALLE FRANS Erfg. | 0,00       |
| VANDENBERGHE FLORENT    | 12,39      |
| VANHAUWAERT HENDRIK     | 6,20       |
| VANKEIRSBILCK HILDE     | 743,68     |
| VANNIEUWENHUYSE ARLETTE | 167,32     |
| VANNIEUWENHUYZE LIVINUS | 6,20       |
| VERCAEMPT HILDA         | 12,39      |
| VEREECKE LEO            | 0,00       |
| VERRAES STEPHANE Erfg.  | 306,15     |
| VOLKSWINKEL NV          | 61,97      |
| Warnitz Jean-Claude     | 0,00       |
| WYSEURE A.WED.          | 12,39      |
| Totaal                  | 226.765,04 |