

Stopzetting gewestwaarborg op sociale woonkredieten maar:

- ✓ Onesto blijft een erkende sociale kredietgever
- ✓ Gezien de waarborg vanuit de overheid stopt, vervalt de waarborgpremie van 0,20%
- ✓ De klanten blijven wel genieten van de verlaagde notariskosten en dossierkosten.

Nieuw vanaf
01/01/22: verhoogde
grenswaarden in
Vlaanderen

Wijziging 1: verhoging grenswaarden

De grenswaarden worden vastgesteld bij de aanschafwaarde in het schattingsverslag bij aankoop. De eventuele meerwaarde door bv. energetische werken telt niet meer mee.

De basis grenswaarde start op **261.000€** en wordt **per kind ten laste met 5% verhoogd**.

Wijziging 2: het Vlabinvest verdwijnt en wordt vervangen door Clusters

Valt de gemeente binnen een cluster, dan verhoogt het basisbedrag naar **301.000€**

pers. ten laste

0
1
2
3
4
5

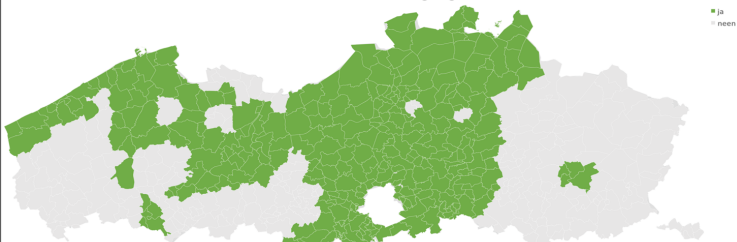
Basis 2022

261.000
275.000
288.000
301.000
314.000
327.000

Clustergemeente

301.000
316.000
331.000
346.000
361.000
376.000

Gemeenten in Cluster met verhoogde grenswaarden



Aalst, Aalter, Aarschot, Aartselaar, Affligem, Antwerpen, Arendonk, Asse, Baarle-Hertog, Beernem, Beerse, Beersel, Begijnendijk, Beraar, Berlare, Bertem, Bever, Beveren-Waas, Bierbeek, Blankenberge, Boechout, Bonheiden, Boom, Boortmeerbeek, Bornem, Borsbeek, Boutersem, Brasschaat, Brecht, Bredene, Brugge, Buggenhout, Damme, De Haan, De Panne, De Pinte, Deinze, Dendermonde, Destelbergen, Dilbeek, Drogenbos, Duffel, Edegem, Eeklo, Essen, Evergem, Galmaarden, Gavere, Gent, Gistel, Gooik, Grimbergen, Grobbendonk, Haacht, Halle, Hamme, Hasselt, Heist-Op-Den-Berg, Hemiksem, Herent, Herentals, Herenthout, Herne, Herselt, Hoellaart, Holsbeek, Hoogstraten, Hove, Huldenberg, Hulshout, Jabbeke, Kalmthout, Kampenhout, Kapellen, Kapelle-op-Den-Bos, Kaprijke, Kasterlee, Keerbergen, Knokke-Heist, Koksijde, Kontich, Kortenberg, Kortrijk, Kraainem, Kruikebeke, Kruiseem, Laarne, Lebbeke, Lennik, Leuven, Liedekerke, Lier, Lievegem, Lille, Linkebeek, Lint, Lochristi, Lokeren, Londerzeel, Lubbeek, Machelen, Maldegem, Malle, Mechelen, Meise, Melle, Merchtem, Merelbeke, Merksplas, Middelkerke, Moerbeke-Waas, Mortsel, Nazareth, Niel, Nieuwpoort, Nijlen, Olen, Oostende, Oosterzele, Oostkamp, Opwijk, Oud-Heverlee, Oud-Turnhout, Overijse, Pepingen, Putte, Puurs-Sint-Amands, Ranst, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Roeselare, Roosdaal, Rotselaar, Ruiselede, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Sint-Genesius-Rode, Sint-Gillis-Waas, Sint-Katelijne-Waver, Sint-Martens-Latem, Sint-Niklaas, Sint-Pieters-Leeuw, Stabroek, Steenokkerzeel, Stekene, Temse, Ternat, Tervuren, Tielt-Winge, Torhout, Tremelo, Turnhout, Veurne, Vilvoorde, Vorselaar, Vosselaar, Waasmunster, Waregem, Wemmel, Westerlo, Wetteren, Wezembeek-Oppem, Wijnegem, Willebroek, Wingene, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven, Zaventem, Zedelgem, Zele, Zemst, Zoersel, Zuienkerke, Zulte, Zwijndrecht