

# Checklist huisbezoek

Vergeet niets tijdens een rondleiding in het huis dat je wil kopen.

## Algemene informatie

Adres

Bouwjaar

Vraagprijs

Jaar laatste renovatie

Kadastraal inkomen

Bewoonbare oppervlakte  m<sup>2</sup>

Wat is de perceelgrootte?  m<sup>2</sup>

Breedte perceel aan straatzijde?  m

Wanneer is het huis beschikbaar?

Hoe lang staat het huis te koop?

### Type woning

- Appartement  Halfopen bebouwing  
 Rijhuis  Vrijstaand huis  
 Ander:

### Contactgegevens verkoper

Naam

Telefoon

E-mail

## De buurt

Is het huis rustig gelegen?  Ja  Nee

Ligt het huis in  
overstromingsgebied?  Ja  Nee

↳ Kijk het na op [geopunt.be](http://geopunt.be)

### Wat vind je vlakbij het huis?

- Trein/tram/metro  Scholen  
 Autostrade  Dokter en apotheek  
 Parkeergelegenheid  Kinderopvang  
 Supermarkt  Winkels  
 Ander:

Heeft de gemeente plannen met de buurt?

Sla een praatje met de buren. Wat is hun ervaring in de buurt?

## De woning

### Algemeen

Aantal verdiepingen

Is het huis praktisch ingedeeld? ★ ★ ★ ★ ★

Is er genoeg opbergruimte? ★ ★ ★ ★ ★

Is er voor alles een bouwvergunning (ook voor bijgebouwen)?  Ja  Nee

Is het volledige perceel bouwgrond?  Ja  Nee

### Keuken

Oppervlakte  m<sup>2</sup>

Staat van de keuken

Vloerbedekking

Zijn er vochtproblemen?  Ja  Nee

#### Welke toestellen zijn er?

- Fornuis of kookplaat  Oven  
 Koelkast  Microgolfoven  
 Diepvries  Vaatwasser  
 Ander:

Notities

### Woonkamer

Oppervlakte  m<sup>2</sup>

Staat van de woonkamer

Vloerbedekking

Zijn er vochtproblemen?  Ja  Nee

Notities

### Slaapkamer 1

Oppervlakte  m<sup>2</sup>

Staat van de slaapkamer

Vloerbedekking

Zijn er vochtproblemen?  Ja  Nee

Notities

### Slaapkamer 2

Oppervlakte  m<sup>2</sup>

Staat van de slaapkamer

Vloerbedekking

Zijn er vochtproblemen?  Ja  Nee

### Slaapkamer 3

Oppervlakte  m<sup>2</sup>

Staat van de slaapkamer

Vloerbedekking

Zijn er vochtproblemen?  Ja  Nee

## Badkamer

Oppervlakte  m<sup>2</sup>

Staat van de badkamer

Vloerbedekking

Zijn er vochtproblemen?  Ja  Nee

### Welke voorzieningen zijn er?

Douche

Toilet

Bad

Ventilatie

Notities

Wastafel

Ander:

## Andere kamers

Kelder  m<sup>2</sup>

Zolder  m<sup>2</sup>

Garage  m<sup>2</sup>

Berging  m<sup>2</sup>

Wasplaats  m<sup>2</sup>

Bureau  m<sup>2</sup>

Hal  m<sup>2</sup>

Veranda  m<sup>2</sup>

Toilet  m<sup>2</sup>

Ander:

## Ramen en deuren

### Beglazing

Enkel glas

Dubbel glas

Hoogrendementsglas

Sluiten de ramen goed af?

Sluiten de deuren goed af?

### Materiaal

PVC

Hout

Aluminium

Staal

Ander:

## Energie en water

### Verwarming

Gas

Stookolie

Elektrisch

Houtkachel

Pelletkachel

Warmtepomp

Radiatoren

Vloerverwarming

Kachels

Zonneboiler

### Elektriciteit

Standaard

Zonnepanelen

### Aansluitingen

Gas

Riolering

Kabel-tv

Internet

EPC-waarde woning

Elektriciteit goedgekeurd?  Ja  Nee

Maandelijkse stookkost

Hoe oud is de verwarmingsinstallatie?

Welke voorzieningen zijn er voor regenwater?

Notities

## Gevel en dak

- Staat van de gevels  ★  ★  ★  ★  ★
- Staat van het dak  ★  ★  ★  ★  ★
- Zijn alle gevels geïsoleerd?  Ja  Nee
- Is het dak geïsoleerd?  Ja  Nee
- Is er een onderdak?  Ja  Nee

Notities

## Tuin

- Oriëntatie
- Vergt de tuin veel onderhoud?  Ja  Nee
- Heb je voldoende privacy?  Ja  Nee
- Is er een tuinhuis?  Ja  Nee

Notities

## Voor je vertrekt...

### Heb je van alles foto's gemaakt?

- |  |                                  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Keuken        | <input type="checkbox"/> Kelder  | <input type="checkbox"/> Hal             | <input type="checkbox"/> De straat       |
| <input type="checkbox"/> Woonkamer     | <input type="checkbox"/> Zolder  | <input type="checkbox"/> Veranda         | <input type="checkbox"/> Voorgevel       |
| <input type="checkbox"/> Badkamer      | <input type="checkbox"/> Garage  | <input type="checkbox"/> Toilet          | <input type="checkbox"/> Achtergevel     |
| <input type="checkbox"/> Slaapkamer(s) | <input type="checkbox"/> Berging | <input type="checkbox"/> Verwarmingsetel | <input type="checkbox"/> Dak en dakgoten |
| <input type="checkbox"/> Wasplaats     | <input type="checkbox"/> Bureau  | <input type="checkbox"/> Elektrischekast | <input type="checkbox"/> Tuin & terras   |

### Vraag of je enkele documenten kan inkijken

- Attest van de stookolietank (als er met mazout wordt verwarmd)
- EPC-certificaat
- Keuringsattest elektrische installatie
- Het postinterventiedossier, als de woning na 1 mei 2001 werd gebouwd of verbouwd
- Zijn er zonnepanelen? Vraag de gegevens van de installatie en groenestroomcertificaten

Koop je een appartement of een woning die in mede-eigendom is, vraag dan ook:

- De basisakte
- Verslagen van de vereniging mede-eigenaars (VME)
- Een overzicht van de kosten en de reserves met betrekking tot de VME

## Heb je nog vragen?

Ontdek handige stappenplannen, simulaties en woontips op onze website [www.onesto.vlaanderen](http://www.onesto.vlaanderen) of stuur ons een bericht via [info@onesto.vlaanderen](mailto:info@onesto.vlaanderen).