onesto
woonkrediet dat iedereen kansen biedt

30/12/2024

Hoe wordt een dossier gescoord?

Hier houden we rekening mee:

- ✔ Inkomsten en inkomensstabiliteit
- ✔ DSTI (ratio vaste lasten/inkomsten)
- ✔ SB (Saldo budget)
- ✔ LTV (ratio lening / schattingswaarde)
- ✔ registratie NBB

Totaal krediet = max. 400K

Max. leeftijd op einde krediet = 72 jaar

afwijking mogelijk bij LTV < 70

Inkomens stabiliteit		DSTI		SB		LTV		Registratie NBB	
COD: 0	-1	≤ 30%	4	< 0	-7	100 - 96%	0	niet geregistreerd	0
COD: 1	0	31 - 36%	2	0 ≤ 180€	1	95 - 86%	2	geregulariseerd	-2
COD: 2	1	37 - 40%	1	181 - 360€	2	85 - 71%	3	niet geregulariseerd	-15
		41 - 50%	0	361 - 600€	4	≤ 70%	4		
		≥ 51%	-4	≥ 601€	5				

Vaste lasten
=
alle aflossingen van leningen en andere vaste kosten die nog lopen na 12 maanden.
Kredietopeningen > 5K tellen mee voor 1/48ste van het openstaand saldo

Gezinsinkomen (enkel voor SB incl. alimentatie en kindergeld)
-/- leefgeld
880€ alleenstaande
1175€ koppel / gezin
295€ per kind ten laste
-/- uitgaven
= resultaat

Inkomsten
=
gemiddelde nettomaandinkomen (i.e. loon, pensioen, uitkering)
3 maanden voor COD
6 maanden voor CBD / UZK

Instabiele inkomsten en **uitkeringen** worden herleid tot het netto stabiele niveau:

Werkloosheid
max. 1.705€ (bij 1 inkomen)
max. 1.382€ (alleenstaande)
max. 717€ (bij 2de inkomen)

Invaliditeit
80% van de uitkering als het 1.500€ (bij 1 inkomen) overschrijdt
80% van de uitkering als het 1.200€ (alleenstaande) overschrijdt
80% van de uitkering als het 1.000€ (bij 2de inkomen) overschrijdt

SCORE ≤ 0	SCORE 0 - 3	SCORE 4 - 5	SCORE ≥ 6
WEIGERING	IN PRINCIPE WEIGERING, BEHOUDENS POSITIEVE ELEMENTEN	IN PRINCIPE AANVAARDING, BEHOUDENS NEGATIEVE ELEMENTEN	MEESTAL SNELLE, POSITIEVE BESLISSING