

Hoe wordt een dossier gescoord?

Hier houden we rekening mee:

- ✓ Inkomsten en inkomensstabiliteit
- ✓ DSTI (ratio vaste lasten/inkomsten)
- ✓ SB (Saldo budget)
- ✓ LTV (ratio lening / schattingswaarde)
- ✓ registratie NBB

Totaal krediet = max. 346K

Max. leeftijd op einde krediet = 72 jaar

afwijking mogelijk bij LTV < 70

| Inkomens stabiliteit | | DSTI | | SB | | LTV | | Registratie NBB | |
|----------------------|----|----------|----|------------|----|-----------|---|----------------------|-----|
| COD: 0 | -1 | ≤ 30% | 4 | < 0 | -7 | 100 - 96% | 0 | niet geregistreerd | 0 |
| COD: 1 | 0 | 31 - 36% | 2 | 0 ≤ 180€ | 1 | 95 - 86% | 2 | geregulariseerd | -2 |
| COD: 2 | 1 | 37 - 40% | 1 | 181 - 360€ | 2 | 85 - 71% | 3 | niet geregulariseerd | -15 |
| | | 41 - 50% | 0 | 361 - 600€ | 4 | ≤ 70% | 4 | | |
| | | ≥ 51% | -4 | ≥ 601€ | 5 | | | | |

Vaste lasten

= alle aflossingen van leningen en andere vaste kosten die nog lopen na 12 maanden.

Kredietopeningen > 5K tellen mee voor 1/48ste van het openstaand saldo

Gezinsinkomen (enkel voor SB incl. alimentatie en kindergeld)

-/- leefgeld

880€ alleenstaande
1175€ koppel / gezin
295€ per kind ten laste

-/- uitgaven

= resultaat

Inkomsten

= gemiddelde nettomaandinkomen (i.e. loon, pensioen, uitkering)
3 maanden voor COD
6 maanden voor CBD / UZK

Instabiele inkomsten en uitkeringen worden herleid tot het netto stabiele niveau:

Werkloosheid

max. 1.705€ (bij 1 inkomen)
max. 1.382€ (alleenstaande)
max. 717€ (bij 2de inkomen)

Invalideiteit

80% van de uitkering als het 1.500€ (bij 1 inkomen) overschrijdt
80% van de uitkering als het 1.200€ (alleenstaande) overschrijdt
80% van de uitkering als het 1.000€ (bij 2de inkomen) overschrijdt

SCORE ≤ 0

WEIGERING

SCORE 0 - 3

IN PRINCIPE WEIGERING, BEHOUDENS POSITIEVE ELEMENTEN

SCORE 4 - 5

IN PRINCIPE AANVAARDING, BEHOUDENS NEGATIEVE ELEMENTEN

SCORE ≥ 6

MEESTAL SNELLE, POSITIEVE BESLISSING