



# onesto

woonkrediet dat iedereen kansen biedt

**Tarief nr. 16/1 geldig met ingang van 01/09/2021**

Bijlage bij prospectus nr 16

### Variabele rentevoeten

Renteformule	Max. duur (*) (jaren)	Maandrente	Jaarrente	Maandlast (100.000€) (op 25 jaar)	Referte index
6/1/+3/-3	29	0,1594%	1,93%	€ 419,62	A -0,0535
13/1/+3/-3	29	0,1725%	2,09%	€ 427,27	A -0,0535
20/1/+2/-2	29	0,1920%	2,33%	€ 438,81	A -0,0535

### Vaste rentevoeten

	Max. duur (*) (jaren)	Maandrente	Jaarrente	Maandlast (100.000€) (op max. termijn)
	10	0,1570%	1,90%	€ 914,95
	15	0,1594%	1,93%	€ 639,50
	20	0,1741%	2,11%	€ 510,12
	25	0,1920%	2,33%	€ 438,81

(\*) Bij een Vlaams Renteloos Renovatiekrediet is de maximale looptijd beperkt tot 20 jaar of, indien dat korter is, de looptijd van het hoofdkrediet.

### Tarief toeslagen

ECO-toeslag: De gefinancierde woning voldoet niet aan de minimale norm energiezuinigheid (\*\*):

0,0167%      0,20% op jaarbasis

Het krediet is bestemd voor de herfinanciering van een bestaand hypothecair krediet:

0,0623%      0,75% op jaarbasis

### Voorwaardelijke korting

Bij aanvankelijke toepassing van de ECO-toeslag kan de kredietnemer volgende voorwaardelijke korting verwerven, zodra de woning binnen 5 jaar voldoet aan de minimale norm van energiezuinigheid.

0,0167%      0,20% op jaarbasis

(\*\*) Als minimale norm energiezuinigheid geldt: EPC label C of beter.

### Kosten

Schattingskosten (inclusief BTW): 250,00 euro

Dossierkosten nieuwe kredietaanvraag (per kredietaanbod): 125,00 euro

Dossierkosten zijn enkel verschuldigd na het aanvaarden van het kredietaanbod

Dossierkosten voor niet-contractuele aanpassingen in de loop van een krediet: 250,00 euro

### Grenswaarde - bescheiden woning

	Basisnorm	In Vlabinvest gebied
Geen kinderen/personen ten laste	249.000	274.000
1 kind/persoon ten laste	262.000	288.000
2 kinderen/personen ten laste	274.000	302.000
3 kinderen/personen ten laste	287.000	315.000
4 kinderen/personen ten laste	299.000	329.000