



onesto

woonkrediet dat iedereen kansen biedt

Tarief nr. 17/7 geldig met ingang van 25/02/2023

Bijlage bij prospectus nr 17

Variabele rentevoeten

Renteformule	Max. duur (*) (jaren)	Maandrente	Jaarrente	Maandlast (100.000€) (op 25 jaar)	Referte index
6/1/+3/-3	28	0,3434%	4,20%	€ 534,55	A 0,2236
13/1/+3/-3	28	0,3474%	4,25%	€ 537,23	A 0,2236
20/1/+2/-2	28	0,3555%	4,35%	€ 542,61	A 0,2236

Vaste rentevoeten

	Max. duur (*) (jaren)	Maandrente	Jaarrente	Maandlast (100.000€) (op max. termijn)
	10	0,3434%	4,20%	€ 1.018,22
	15	0,3474%	4,25%	€ 748,21
	20	0,3555%	4,35%	€ 620,07
	25	0,3720%	4,56%	€ 553,77

(*) Bij een Vlaams Renteloos Renovatiekrediet is de maximale looptijd beperkt tot 20 jaar of, indien dat korter is, de looptijd van het hoofdkrediet.

Tarief toeslagen

ECO-toeslag: De gefinancierde woning voldoet niet aan de minimale norm energiezuinigheid (**):

0,0211% 0,25% op jaarbasis

Het krediet is bestemd voor de herfinanciering van een bestaand hypothecair krediet:

0,0623% 0,75% op jaarbasis

Voorwaardelijke korting

Bij aanvankelijke toepassing van de ECO-toeslag kan de kredietnemer volgende voorwaardelijke korting verwerven, zodra de woning binnen 5 jaar voldoet aan de minimale norm van energiezuinigheid.

0,0211% 0,25% op jaarbasis

(**) Als minimale norm energiezuinigheid geldt: EPC label C of beter.

Kosten

Schattingskosten (inclusief BTW): 250,00 euro

Dossierkosten nieuwe kredietaanvraag: 125,00 euro

Dossierkosten zijn enkel verschuldigd na het aanvaarden van het kredietaanbod

Wanneer er meerdere kredieten gelijktijdig worden aangevraagd, zullen deze kosten verdeeld worden over de verschillende voorschotten

Dossierkosten niet-contractuele aanpassingen in de loop van een krediet: 250,00 euro

Grenswaarde - bescheiden woning

	Basisnorm	In geselecteerde gemeenten (*)
Geen kinderen/personen ten laste	289.000	333.000
1 kind/persoon ten laste	304.000	349.000
2 kinderen/personen ten laste	318.000	366.000
3 kinderen/personen ten laste	333.000	382.000
4 kinderen/personen ten laste	347.000	399.000



onesto

woonkrediet dat iedereen kansen biedt

(*) Geselecteerde gemeenten:

Aalst	Brugge	Herentals	Liedekerke	Opwijk	Tervuren
Aalter	Buggenhout	Herenthout	Lier	Oud-Heverlee	Tielt-Winge
Aarschot	Damme	Herne	Lievegem	Oud-Turnhout	Torhout
Aartselaar	De Haan	Herselt	Lille	Overijse	Tremelo
Affligem	De Panne	Hoeilaart	Linkebeek	Pepingen	Turnhout
Antwerpen	De Pinte	Holsbeek	Lint	Putte	Veurne
Arendonk	Deinze	Hoogstraten	Lochristi	Puurs-Sint-Amands	Vilvoorde
Asse	Dendermonde	Hove	Lokeren	Ranst	Vorselaar
Baarle-Hertog	Destelbergen	Huldenberg	Londerzeel	Ravels	Vosselaar
Beernem	Dilbeek	Hulshout	Lubbeek	Retie	Waasmunster
Beerse	Drogenbos	Jabbeke	Machelen	Rijkevorsel	Waregem
Beersel	Duffel	Kalmthout	Maldegem	Roeselare	Wemmel
Begijnendijk	Edegem	Kampenhout	Malle	Roosdaal	Westerlo
Berlaar	Eeklo	Kapellen	Mechelen	Rotselaar	Wetteren
Berlare	Essen	Kapelle-Op-Den-Bos	Meise	Ruiselede	Wezembeek-Oppem
Bertem	Evergem	Kaprijke	Melle	Rumst	Wijnegem
Bever	Galmaarden	Kasterlee	Merchtem	Schelle	Willebroek
Beveren-Waas	Gavere	Keerbergen	Merelbeke	Schilde	Wingene
Bierbeek	Gent	Knokke-Heist	Merksplas	Schoten	Wommelgem
Blankenberge	Gistel	Koksijde	Middelkerke	Sint-Genesius-Rode	Wuustwezel
Boechout	Gooik	Kontich	Moerbeke-Waas	Sint-Gillis-Waas	Zandhoven
Bonheiden	Grimbergen	Kortenberg	Mortsel	Sint-Katelijne-Waver	Zaventem
Boom	Grobbendonk	Kortrijk	Nazareth	Sint-Martens-Latem	Zedelgem
Boortmeerbeek	Haacht	Kraainem	Niel	Sint-Niklaas	Zele
Bornem	Halle	Kruibeke	Nieuwpoort	Sint-Pieters-Leeuw	Zemst
Borsbeek	Hamme	Kruisem	Nijlen	Stabroek	Zoersel
Boutersem	Hasselt	Laarne	Olen	Steenokkerzeel	Zuienkerke
Brasschaat	Heist-Op-Den-Berg	Lebbeke	Oostende	Stekene	Zulte
Brecht	Hemiksem	Lennik	Oosterzele	Temse	Zwijndrecht
Bredene	Herent	Leuven	Oostkamp	Ternat	