



Tips om je dossier
nòg
sneller goedgekeurd
te krijgen.



Tip 1: voldoet de aanvraag aan de voorwaarden?

Zie onze website voor de specifieke voorwaarden:
www.onesto.vlaanderen/nl/hypotheekpartners

EPC < 300

Q = 100 %
(indien elektriciteit en dakisolatie conform zijn, geen enkel glas)

EPC > 300

Q = max. 95 %
Eco toeslag
renovatieplan
renovatiebegeleiding

Enkel wij stellen de schatter aan.

Tip 2: zitten de volgende documenten bij het aanvraagformulier, liefst samen in 1 email?

✓	Afdruk E-ID	
✓	Werkgeversattest + loonfiches Vakantiegeld Eindejaarspremie	COD 3 loonfiches CBD 6 loonfiches
✓	Indien zelfstandig => Indien uitkering => Bewijs alimentatie / onderhoudsgeld Eventueel afdruk My Pension Bewijs kindergeld	2 opeenvolgende AB 3 maanden aantonen
✓	Bewijs eigen middelen	
✓	EPC- en elektriciteitsattest	
✓	Compromis	
✓	Attest samenstelling gezin	enkel voor woningen > 261K / 301K (clustergemeente)
✓	Kostenraming, offertes, schijvenplan	enkel bij verbouwing

Tip 3: Graag de documenten apart inscannen, een logische naam geven en mailen naar leningaانvraag@onesto.vlaanderen. Vergeet het aanvraagformulier niet!

Kijk goed het **beslissingsdocument** na.

dossier
goedgekeurd?

Stuur ons de **verzekeringvoorstellen**

Communicatie na goedkeuring en getekend aanbod per mail sturen naar kredietakte@onesto.vlaanderen

Voor onderhandse aktes : graag de originelen per post opsturen.

