

Tips om je dossier  
nòg  
sneller goedgekeurd  
te krijgen.

## Tip 1: voldoet de aanvraag aan de voorwaarden?

Zie onze website voor de specifieke voorwaarden:  
[www.onesto.vlaanderen.nl/hypotheekpartners](http://www.onesto.vlaanderen.nl/hypotheekpartners)

### EPC < 300

Q = 100 %  
(indien elektriciteit en dakisolatie conform zijn, geen enkel glas)

### EPC > 300

Q ≠ 100 %  
Eco toeslag  
extra renovatiereserve aantonen  
renovatieplan  
renovatiebegeleiding

Enkel wij stellen de schatter aan.

## Tip 2: zitten de volgende documenten bij het aanvraagformulier, liefst samen in 1 email?

✓	Afdruk E-ID	
✓	Werkgeversattest + loonfiches Vakantiegeld Eindejaarspremie	COD 3 loonfiches CBD 6 loonfiches
✓	Indien zelfstandig => Indien uitkering => Bewijs alimentatie / onderhoudsgeld Eventueel afdruk My Pension Bewijs kindergeld	2 opeenvolgende AB 3 maanden aantonen
✓	Bewijs eigen middelen	
✓	EPC- en elektriciteitsattest	
✓	Compromis	
✓	Attest samenstelling gezin	enkel voor woningen > 261K / 301K (clustergemeente)
✓	Kostenraming, offertes, schijvenplan	enkel bij verbouwing

## Tip 3: Graag de documenten apart inscannen, een logische naam geven en mailen naar [leningaانvraag@onesto.vlaanderen](mailto:leningaانvraag@onesto.vlaanderen). Vergeet het aanvraagformulier niet!

Kijk goed het **beslissingsdocument** na.

dossier  
goedgekeurd?

Stuur ons de **verzekeringvoorstellen**

Communicatie na goedkeuring en getekend aanbod per mail sturen naar  
[kredietakte@onesto.vlaanderen](mailto:kredietakte@onesto.vlaanderen)

Voor onderhandse aktes: graag de originelen per post opsturen.

