onesto

woonkrediet dat iedereen kansen biedt

Tarief nr. 20/4 geldig met ingang van 16/11/26
Bijlage bij prospectus nr 20

Variabele rentevoeten

Renteformule	Max. duur (*) (jaren)	Maandrente	Jaarrente	Maandlast (100.000€) (op 25 jaar)	Referte index	
6/5/+3/-3	28	0,3795%	4,65%	€ 558,90	E	0,3063
13/5/+3/-3	28	0,3875%	4,75%	€ 564,38	E	0,3063
20/5/+2/-2	28	0,3955%	4,85%	€ 569,89	E	0,3063

Vaste rentevoeten

	Max. duur (*) (jaren)	Maandrente	Jaarrente	Maandlast (100.000€) (op max. termijn)
	10	0,3795%	4,65%	€ 1.038,99
	15	0,3875%	4,75%	€ 772,68
	20	0,3955%	4,85%	€ 646,01

Tarieftoeslagen

ECO-toeslag: De gefinancierde woning voldoet niet aan de minimale norm energiezuinigheid (**):
0,0416% 0,50% op jaarbasis

Het krediet is bestemd voor de herfinanciering van een bestaand hypothecair krediet:
0,0623% 0,75% op jaarbasis

Voorwaardelijke korting

Bij aanvankelijke toepassing van de ECO-toeslag kan de kredietnemer volgende voorwaardelijke korting verwerven, zodra de woning binnen 5 jaar voldoet aan de minimale norm van energiezuinigheid.
0,0416% 0,50% op jaarbasis

(**) Als minimale norm energiezuinigheid geldt: EPC label C of beter.

Kosten

Schattingskosten (inclusief BTW): 300,00 euro
Dossierkosten nieuwe kredietaanvraag: 350,00 euro
Dossierkosten zijn enkel verschuldigd na het aanvaarden van het kredietaanbod
Wanneer er meerdere kredieten gelijktijdig worden aangevraagd, zullen deze kosten verdeeld worden over de verschillende voorschotten
Dossierkosten niet-contractuele aanpassingen in de loop van een krediet: 175,00 euro

Grenswaarde - bescheiden woning

	Basisnorm	In geselecteerde gemeenten (*)
Geen kinderen/personen ten las	310.000	356.000
1 kind/persoon ten laste	325.000	374.000
2 kinderen/personen ten laste	341.000	392.000
3 kinderen/personen ten laste	356.000	409.000
4 kinderen/personen ten laste	372.000	427.000

onesto

woonkrediet dat iedereen kansen biedt

(*) Geselecteerde gemeenten:

Aalst	Brugge	Herenthout	Lievegem	Overijse	Tremelo
Aalter	Buggenhout	Herselt	Lille	Pepingen	Turnhout
Aarschot	Damme	Hoeilaart	Linkebeek	Putte	Veurne
Aartselaar	De Haan	Holsbeek	Lint	Puurs-Sint-Amands	Vilvoorde
Affligem	De Panne	Hoogstraten	Lochristi	Ranst	Vorselaar
Antwerpen	Deinze	Hove	Lokeren	Ravels	Vosselaar
Arendonk	Dendermonde	Huldenberg	Londerzeel	Retie	Waasmunster
Asse	Destelbergen	Hulshout	Lubbeek	Rijkevorsel	Waregem
Baarle-Hertog	Dilbeek	Jabbeke	Machelen	Roeselare	Wemmel
Beernem	Drogenbos	Kalmthout	Maldegem	Roosdaal	Westerlo
Beerse	Duffel	Kampenhout	Malle	Rotselaar	Wetteren
Beersel	Edegem	Kapellen	Mechelen	Rumst	Wezembeek-Oppem
Begijnendijk	Eeklo	Kapelle-Op-Den-Bos	Meise	Schelle	Wijnegem
Berlaar	Essen	Kaprijke	Merchtem	Schilde	Willebroek
Berlare	Evergem	Kasterlee	Merelbeke-Melle	Schoten	Wingene
Bertem	Pajottegem	Keerbergen	Merksplas	Sint-Genesius-Rode	Wommelgem
Bever	Gavere	Knokke-Heist	Middelkerke	Sint-Gillis-Waas	Wuustwezel
Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	Gent	Koksijde	Mortsel	Sint-Katelijne-Waver	Zandhoven
Bierbeek	Gistel	Kontich	Nazareth-De Pinte	Sint-Martens-Latem	Zaventem
Blankenberge	Grimbergen	Kortenberg	Niel	Sint-Niklaas	Zedelgem
Boechout	Grobbendonk	Kortrijk	Nieuwpoort	Sint-Pieters-Leeuw	Zele
Bonheiden	Haacht	Kraainem	Nijlen	Stabroek	Zemst
Boom	Halle	Kruisem	Olen	Steenokkerzeel	Zoersel
Boortmeerbeek	Hamme	Laarne	Oostende	Stekene	Zuienkerke
Bornem	Hasselt	Lebbeke	Oosterzele	Temse	Zulte
Boutersem	Heist-Op-Den-Berg	Lennik	Oostkamp	Ternat	
Brasschaat	Hemiksem	Leuven	Opwijk	Tervuren	
Brecht	Herent	Liedekerke	Oud-Heverlee	Tielt-Winge	
Bredene	Herentals	Lier	Oud-Turnhout	Torhout	